STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 68658
14 december 2016

Gemeente Leiden, verkeersbesluitproject parkeergarage Garenmarkt, tijdelijke verkeersmaatregelen in verband met fysieke afsluitingen omgeving Garenmarkt


Leiden

Situatietekening : 300872-02A01-E , 300872- 02A02-E, 300872-02A03-B, 300872-03A01-E , 300872 -03A0 2 - E , 300872-04A01-E, 300872-05A01-E , 300872-05A02-E, 300872 -05A03-A, 300872-06A01-E, 300872-07A01-E, 300872-08A01-E

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden,

Gelet op:
- artikel 18 eerste lid onder d van de Wegenverkeerswet 1994 (hierna: Wvw 1994), ingevolge verkeersbesluiten worden genomen door burgemeester en wethouders voor zover zij betreffen het verkeer op wegen welke niet in beheer zijn bij het Rijk, de Provincie of een waterschap;
- de mandaatregeling van burgemeester en wethouders van Leiden en het daarop gebaseerde ondermandaatbesluit waarin de bevoegdheid tot het nemen van dit verkeersbesluit is ondergemandateerd aan de teammanager Ontwerp en Mobiliteit;
- de bepalingen van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990 (hierna: RVV 1990);
- de bepalingen van het Besluit Administratieve Bepalingen inzake het Wegverkeer (hierna: BABW);

Aanleiding verkeersbesluit

Overwegende dat:
- **de historische binnenstad van Leiden een bestemming is waar jaarlijks vele bezoekers uit zowel binnen- als buitenland naartoe komen, enerzijds om de vele historische, monumentale panden en musea te bezoeken en anderzijds om te winkelen bij de vele winkels die de binnenstad rijk is;**
- **een aandachtspunt echter wordt gevormd door het feit dat zowel ondernemers, bezoekers als bewoners van Leiden de huidige parkeermogelijkheden in de omgeving van de Binnenstad als onvoldoende kwalificeren;**
- **mede in verband hiermee in de handleiding "Verder met de Binnenstad", welke voortvloeit uit de structuurvisie 2025 van de gemeente, drie locaties zijn opgenomen waar ondergrondse parkeergarages gerealiseerd kunnen worden: de Kaasmarkt, de Lammermarkt en de Garenmarkt;**
- **goede parkeervoorzieningen noodzakelijk zijn om de belangrijkste doelstellingen van het Programma Binnenstad te realiseren: meer bezoekers naar de binnenstad trekken, die het bezoek aan Leiden hoog waarderen en meer besteden waardoor de lokale economie gestimuleerd wordt;**
- **goed bereikbare parkeervoorzieningen daarnaast een belangrijke bijdrage leveren aan het Programma Bereikbaarheid, aangezien de aanwezigheid van dergelijke parkeervoorzieningen zal resulteren in minder zoekverkeer in en om de binnenstad, met als positief resultaat: een lagere belasting van het lokale wegennetwerk, een verbetering van de verkeersveiligheid, een verbetering van de luchtkwaliteit en een rustiger verkeersbeeld ter plaatse. Allen punten waardoor een bezoek aan de binnenstad een prettiger ervaring wordt;**
- **het college, gelet op het voorgaande, is overeengekomen om 950 extra parkeerplaatsen in de binnenstad te realiseren, in de vorm van ondergrondse parkeergarages;**
- **de gemeente in het kader van het voorgaande opdracht heeft verleend aan het consortium Dura Vermeer – Besix om ter hoogte van de Garenmarkt een nieuwe ondergrondse parkeergarage met een parkeercapaciteit van 425 parkeerplaatsen te gaan bouwen: de parkeergarage Garenmarkt ;**

Parkeergarage Garenmarkt: gefaseerde bouw & uitgangspunten verkeer

Overwegende dat:
- **de bouw van de parkeergarage Garenmarkt in maart 2017 van start gaat en de nieuwe parkeergar age naar verwachting medio 2019/begin 2020 gereed is voor gebruik ;**
- **het wenselijk wordt geacht dat de (verkeers)hinder die de bouwwerkzaamheden met zich meebrengt tot een minimum beperkt wordt;**

- **in dat verband een aantal uitgangspunten wordt gehanteerd, waarvan de belangrijkste ten aanzien van het verkeer zijn dat:**
  a) **de omgeving van de Garenmarkt tijdens de realisatie goed bereikbaar blijft;**
  b) **de omgeving van de Garenmarkt tijdens de realisatie veilig blijft;**
  c) **de hoofdroute tussen de Breestraat en Lammenschansweg (via omleiding Korevaarstraat – Levendaal – Oranjeboomstraat - Geregracht) tijdens de bouw beschikbaar blijft voor gemotoriseerd verkeer in twee rijrichtingen;**
  d) **de onder c) genoemde hoofdroute ook voor voetgangers en fietsers beschikbaar blijft, evenals de noord-zuidroute (en vice versa) via de Korevaarstraat;**
  e) **de inrichting in en rondom het bouwterrein moet voldoen aan de eisen van de hulpdiensten, zodat deze in geval van calamiteiten snel ter plaatse kunnen zijn dan wel snel door het gebied kunnen rijden;**
  f) **Tijdens de bouw minimaal 27 parkeerplaatsen en 7 laad- en losplaatsen in stand gehouden worden;**

- **de realisatie van de parkeergarage Garenmarkt gelet op het voorgaande gefaseerd gaat plaatsvinden teneinde de (verkeers)hinder voor de directe omgeving zoveel mogelijk te beperken;**
- **de werkzaamheden aan de parkeergarage Garenmarkt in dat verband zijn opgedeeld in de volgende hoofdfasen:**
- 1. (maart – mei/juni 2017): **voorbereidingsfase waarin de inrichting van het benodigde bouwterrein op het terrein van de Garenmarkt plaatsvindt en kabels, leidingen en riolering in de omgeving worden verlegd en/of vernieuwd. Hiertoe moeten ook een aantal verkeerssituaties in de omgeving van de Garenmarkt worden aangepast, waaronder het opheffen van een deel van de parkeerplaatsen (voor de duur van het gehele project);**
- 2. (mei/juni 2017 – medio 2019): **hoofdbouwfase waarin de parkeergarage en in- en uitrit (gelegen in de Korevaarstraat) gebouwd wordt;**
- 3. (medio 2019): **afbouw parkeergarage en inrichting definitieve situatie (omgeving) Garenmarkt;**
- 4. (medio 2019 – uiterlijk maart 2020):**ingebruikname parkeergarage;**
- **per fase een gedetailleerd verkeersplan is gemaakt waarin beschreven wordt welke (tijdelijke) verkeersmaatregelen noodzakelijk zijn om de in die fase noodzakelijke (bouw)werkzaamheden te kunnen uitvoeren met een minimale impact voor de verkeersveiligheid, doorstroming van het verkeer en de bereikbaarheid ter plaatse;**

Parkeergarage Garenmarkt: verkeersmaatregelen en verkeersbesluiten

Overwegende dat:
- **het inrichten van het benodigde bouwterrein voor de realisatie van de nieuwe parkeergarage Garenmarkt vergt dat een aantal bestaande verkeerssituaties in de directe omgeving van de Garenmarkt tijdelijk moet worden gewijzigd voor de duur van de bouwwerkzaamheden;**
- **het veelal gaat om tijdelijke verkeersmaatregelen die korter dan 4 maanden duren, waarvoor geen verkeersbesluit genomen hoeft te worden, maar waarover wel gecommuniceerd zal worden richting de omgeving;**
- **daarnaast ook een aantal tijdelijke verkeersmaatregelen ingesteld moet worden die langer dan 4 maanden duren dan wel een grote impact op de lokale verkeersstromen hebben, waarvoor een verkeersbesluit noodzakelijk wordt geacht, waaronder :**
  a) **het opheffen van het huidige parkeerterrein Garenmarkt en een deel van de parkeerplaatsen in de omgeving van de Garenmarkt, inclusief het tijdelijk instellen van alternatieve parkeer- en laad-/ en losplaatsen;**
  b) **o p het moment dat de bouwwerkzaamheden aan de garage plaatsvinden, wordt verkeer om het werkterrein geleid via de omleidingsroute Korevaarstraat (noord) – Levendaal (midden) – Oranjeboomstraat – Geregracht (en vice versa) en de Korevaarstraat (zuid) afgesloten . Zonder aanvullende maatregelen zou dit betekenen dat de Korevaarstraat (z uid) en de Cathrijnestraat niet langer te bereiken zijn, aangezien aan de zuidzijde van de Korevaarstraat een geslotenverklaring voor motorvoertuigen (uitgezonderd taxi's en lijnbussen) van kracht is. Derhalve wordt deze geslotenverklaring opgeheven. Daarnaast wordt op de Korevaarstraat (noord), ter hoogte van huisnummer 8, vanaf (deel)fase 1c een voetgangersoversteekplaats op de rijbaan aangebracht, zodat voetgangers de Korevaarstraat op een duidelijk herkenbare locatie veilig kunnen oversteken;**
  c) **het inrichten van het werkterrein, waartoe het huidige parkeerterrein Garenmarkt, de rijbaan van de Garenmarkt en delen van de Korevaarstraat (zuid), tussen Geregracht en Raamsteeg, Raamsteeg en Levendaal (west) fysiek worden afgesloten voor gemotoriseerd verkeer. De afsluiting wordt zodanig ingericht dat de Cathrijnestraat bereikbaar blijft en voor langzaam verkeer worden tijdelijke loop-/fietsroutes aangelegd;**
  d) **openstellen van het Kruitschip en de Raamsteeg voor bestemmingsverkeer op het moment dat de bouw van de garage (fase 2) plaatsvindt. Dit met als doel om de bereikbaarheid**

van de bestemmingen ten westen van het werkterrein te waarborgen , aangezien de rijbaan van de Garenmarkt niet bruikbaar is en onderdeel uitmaakt van het werkterrein;

- het ter waarborging van de verkeersveiligheid, doorstroming van het verkeer en de bereikbaarheid ter plaatse wenselijk is om verkeersmaatregelen in te stellen waarmee het verkeer ter hoogte van en gedurende elk van de bovengenoemde gewijzigde situaties wordt geregeld;
- het verder vanuit administratief oogpunt wenselijk wordt geacht om voor elk van de bovengenoemde vier te wijzigen verkeerssituaties een separaat verkeersbesluit op te stellen;
- in dat verband in totaal vier verkeersbesluiten zijn opgesteld, te weten:
- **verkeersbesluit 1,** betreffende de verkeersmaatregelen die nodig zijn in verband met de lokale wijzigingen zoals genoemd onder a);
- **verkeersbesluit 2,** betreffende de verkeersmaatregelen die nodig zijn in verband met de lokale wijzigingen zoals genoemd onder b);
- **verkeersbesluit 3,** betreffende de verkeersmaatregelen die nodig zijn in verband met de lokale wijzigingen zoals genoemd onder c);
- **verkeersbesluit 4,** betreffende de verkeersmaatregelen die nodig zijn in verband met de lokale wijzigingen zoals genoemd onder d);
- in elk van deze vier verkeersbesluiten voor zover van toepassing per modaliteit wordt ingegaan op de gevolgen van de te nemen maatregelen en de verkeersmaatregelen die worden ingesteld;
- ***dit specifieke verkeersbesluit het bovengenoemde verkeersbesluit 3 betreft*** en derhalve betrekking heeft op het instellen van de (langdurige) fysieke afsluitingen die nodig zijn om het benodigde werkterrein te creëren, alsmede de aanvullende verkeersmaatregelen die gelijktijdig genomen worden om de lokale bereikbaarheid te waarborgen;

Garenmarkt en omgeving – instellen fysieke afsluitingen

Overwegende dat:
- de daadwerkelijke bouw van de nieuwe parkeergarage Garenmarkt, zijnde fase 2, vanaf mei/juni 2017 van start gaat en zal duren tot medio 2019 of zoveel langer als nodig is totdat de bouw van de nieuwe parkeergarage Garenmarkt afgerond is;
- het kunnen uitvoeren van de benodigde bouwwerkzaamheden gedurende deze periode vergt dat (delen van) wegen fysiek afgesloten moeten worden;
- het in deze gaat om het fysiek afsluiten van de volgende (delen van) wegen:
- het huidige parkeerterrein Garenmarkt;
- de huidige rijbaan van de Garenmarkt voor zover gelegen tussen Levendaal (west) en Raamsteeg;
- delen van Levendaal (west), gelegen tussen Garenmarkt en Korevaarstraat, zodanig dat dit gedeelte van de Levendaal een doodlopende weg wordt welke enkel vanaf het westen ingereden kan worden;
- delen van de Raamsteeg, gelegen tussen Garenmarkt en Korevaarstraat, zodanig dat dit een doodlopende weg wordt welke enkel vanaf het westen ingereden kan worden;
- het gedeelte van de Korevaarstraat gelegen tussen Cathrijnestraat en het kruispunt Raamsteeg / Levendaal. Hierbij dient genoemd te worden dat de toekomstige in- en uitrit van de nieuwe parkeergarage in de Korevaarstraat (zuid) komt te liggen, welke vanuit het zuiden (Lammenschansweg) te bereiken is. In verband hiermee wordt de huidige doorgang vanaf Levendaal richting Geregracht via de Korevaarstraat (zuid) in de toekomstige situatie permanent afgesloten voor gemotoriseerd verkeer;
- bovengenoemde afsluitingen worden ingesteld middels het plaatsen van bouwhekken in combinatie met het instellen van geslotenverklaringen voor voertuigen, ruiters en geleiders van rij- of trekdieren of vee;
- enkel werkverkeer van bovengenoemde geslotenverklaringen en afsluitingen wordt uitgezonderd, zodat dit verkeer van en naar het werkterrein kan rijden;

het afsluiten van bovengenoemde (delen van) wegen aanvangt in fase 1, vanaf april/mei 2017, met het afsluiten van (delen van) Levendaal West en een deel van het parkeerterrein;

Garenmarkt en omgeving – langzaam verkeer

Overwegende dat:
- voetgangers de afgesloten (delen van) de Levendaal, Raamsteeg en Korevaarstraat tijdens de werkzaamheden nog steeds kunnen gebruiken om van en naar hun bestemming te komen;
- naast de afgesloten weggedeelten namelijk een trottoir van voldoende breedte (2,0 meter vanaf de gevel) aanwezig zal blijven, zodat voetgangers zonder noemenswaardige hinder de werkzaamheden kunnen passeren;
- voorts ten behoeve van (brom)fietsers die vanuit de binnenstad richting Jan van Houtbrug willen rijden (en vice versa) een vrijliggend pad langs het afgesloten gedeelte van de Korevaarstraat wordt aangelegd dat wordt aangewezen als verplicht brom-/fietspad;
- dit (brom)fietsers in de gelegenheid stelt om tijdens de werkzaamheden van de Korevaarstraat gebruik te blijven maken om richting Jan van Houtbrug te rijden en vice versa, hetgeen betekent



dat de doorstroming van deze groep verkeersdeelnemers nauwelijks hinder zal ondervinden tijdens de werkzaamheden;

Afstemming met nood- en hulpdiensten

Overwegende dat:

- alle in dit verkeersbesluit omschreven maatregelen, alsook de op de bijbehorende tekening weergegeven tijdelijke verkeerssituatie, zijn besproken en afgestemd met de nood- en hulpdiensten zodat in geval van calamiteiten een snelle aanrijroute kan worden gewaarborgd;
- dat gezien het voorgaande en het gestelde in artikel 21 van het BABW juncto artikel 2 Wvw 1994 kan worden opgemerkt dat het nemen van de onderhavige verkeersmaatregelen strekt tot:
  - het verzekeren van de veiligheid op de weg;
  - het beschermen van weggebruikers en passagiers;
  - het in stand houden van de weg en het waarborgen van de bruikbaarheid daarvan;
  - het zoveel mogelijk waarborgen van de vrijheid van het verkeer;
- dat overeenkomstig artikel 24 van het BABW overleg is gepleegd met de (gemachtigde van de) korpschef van de politie, welke in haar schrijven van 8 augustus 2016 met kenmerk 08082016-3 een positief advies heeft gegeven ten aanzien van de in dit besluit genoemde verkeersmaatregelen;
- dat de onder ‘besluiten’ genoemde (delen van) wegen in beheer zijn bij de gemeente Leiden en binnen de bebouwde kom van die gemeente zijn gelegen;

nemen, gelet op het voorgaande, de volgende

BESLUITEN: